

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक) अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

Recovery Department: Madhukunj, 2nd Floor, P-52, Phase - II, M.I.D.C., Kalyan Shil Road, Sonarpada,

Dombivli (East), Thane - 421204. Telephone No. 0251-2875000/2875116 Email ID :- recovery@dnsb.co.in

NOTICE OF AUCTION SALE

Sale by Public Auction under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and Rules made thereunder of the below mentioned properties mortgaged to

DOMIDIA	Dombivii Nagari Sanakari Barik Limited (the Barik) for the advances granted to the below mentioned borrowers.							
Sr. No.	Name of the Borrower	Name of the Borrower Date of Outstanding						
1	Mr. Sukant Maruti Padalkar	As mentioned in 13(2) Notice	27,25,428.20					
2	Mrs. Swara Vaibhav Desai	As mentioned in 13(2) Notice	7,80,767.44					
3	Mr. Satish Chandrakant More	As mentioned in 13(2) Notice	10,39,685.91					

Sr. No		Reserve Price (in Lakh)	EMD (in Lakh)	Date and Time of Inspection	Date and Time of Auction
1	Residential Flat No. A-1,Ground floor, Admeasuring 81.32 sq. mts. (875 sq. ft) bearing Ratnagiri Municipal Council House No. Z3W2000246 (old No. 1336A1), in the building known as "Ratnasagar Complex" lying, being & situate at Survey No. 396A, Hissa No-City Survey No. 3755,3766,3857/1 to 3757/8, 3658 at Mouje Zadgaon, Taluka and District Ratnagiri	24.40	2.44	06/08/2024 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	20/08/2024 from 10.30 a.m. onwards
2	Landed property in the building named "Konkan Garava Shopping Centre" bearing Gram Panchayat House No-1107, wherein there is a commercial Gala /Shop No-7, ground floor, admeasuring 230.47 sq. ft built up area, bearing Survey No-101A6. Village Khalgaov, Taluka and District Ratnagiri		1.18	07/08/2024 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	20/08/2024 from 11.30 a.m. onwards
3	The property within the limits of Golap Village Panchayat , Tal & Dist. Ratnagiri, Survey No. 241A, Hissa No. 5/23, Area–0-03-10, Within the landed property there is a building bearing Golap Grampanchyat House No-2097 (2097A & 2097B), admeasuring 90.34 sq. mtrs (872 sq. ft) built up area,	21.49	2.15	08/08/2024 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	20/08/2024 from 12.30 p.m. onwards

ı	Sr.No.	Property Details	Place of Auction
	1.	Properties at Sr. Nos. 1 to 3	Ratnagiri Branch- Ground Floor, Shri Apartment, Ganesh Colony, In Front of S.G.S. Pump, TRP, Ratnagiri
1			

TERMS AND CONDITIONS :-

The Bid form and the terms and conditions of sale of the flat/property can be obtained from our aforesaid Branch on

any working day between 10.00 a.m. to 4.00 p.m. on payment of Rs.100/-(Non Refundable)

The duly filled in bid form in sealed envelope along with the Earnest Money Deposit (EMD) by the way of RTGS/ NEFT or Pay order/Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank drawn in favour of Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited payable at Mumbai should reach at our Bank's Ratnagiri Branch on or before 19.08.2024 before 5.00 p.m. for properties at Sr. Nos. 1 to 3.

Bid without EMD and/or below Reserve Price or not confirming to the terms and conditions of sale will not be entertained. The sealed envelopes of Bid will be opened at the place and time of Auction mentioned herein above.

The Bidder will have to submit self-attested photo copy of KYC documents like Pan Card/Proof of Residence along with Original for verification and one Passport size photograph

The bidders must participate in auction in person, however if the bidder has authorized any person to participate on his/her/its behalf, then such authorized person must produce Authority Letter/Board Resolution issued by the bidder in his /her/its favour.

The Sale of all above mentioned properties are strictly on "AS IS WHERE IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS". It may be noted that all the movables i.e. furniture fixtures, electronic items etc. lying in properties are not part of the auction process. The intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies, dues and/or any other liabilities accrued against the flat/Shop/properties. Such liabilities shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities, if any, on the all properties are not known to the Bank.

In the Auction process, Bidding will start from the amount of highest Bid Amount received by the Authorized Office and thereafter bidder will be allowed to enhance Bid by minimum of Rs.10,000/- in case of all the properties.

The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his/her/its Bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the next working day and the balance amount within 15 days from the date of Auction

In the event, if the successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (8) above, the earnest money deposited by him/her/it shall be forfeited and the sale shall be treated as cancelled. Similarly, Authorized Officer shall forfeit the 25% of the bid amount or any amount subsequently deposited if the bidder fails to pay the balance 75% amount within 15 days from the date of Auction.

10. After receipt of entire bid amount as mentioned in clause 8 above, the Authorized Officer will execute Sale Certificate in favour of the Successful Bidder and the Successful Bidder shall bear all taxes, stamp duty, registration fees and incidental expenses for getting the Sale Certificate registered in the name of the successful Bidder

11. The Authorized Officer will handover possession of the subject flat/shop/properties only on receipt of entire bid amount within stipulated time.

12. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.

13. The intending bidders can contact the undersigned Authorized Officer on Mobile Nos. 9821651800/8291989163/ 8788905861

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrowers, Co-Borrowers, Mortgagors and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sub-Section 8 of Section 13 of SARFAESI Act, they are entitled to redeem the security by paying the outstanding dues, costs, charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be sold in auction and the balance dues, if any, will be recovered from them with interest and costs

Shashikant S. Gawade Place : Dombivli **Authorized Officer** Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd. Date : 11.07.2024

MAHATRANSCO

E- TENDER 2nd CALL NOTICE

MSETCL invites online bids (E-Tender) from registered contractors agencies on Mahatransco E-Tendering website https://srmetender.mahatransco.in/ for following works

Sr. No.	RFX No.	E-Tender No. & Description of Material	Due date & Time (Hrs.) for submission & Opening of Tender
1	7000031930	SE/EHV/O&M/CIR/KLW/TECH/ Ten-25(2 nd call)/24-25	Tender Downloading Dates & time. Tender Sale period.
		E-Tender for work of AMC for internal inspection of TF/ ICT and	1 10111 Bt. 12.07.2024, 00.00 1113 to Bt.
		attending oil leakage through HV & LV Bushing with oil filtration at various substation under EHV (O&M) Circle, Kalwa for the F.Y. 2024-25.	Technical Opening: - Dt. 19.07.2024 at 10: 00 Hrs (Onwards if possible)
			Commercial Opening: - Dt. 19.07.2024 at 15:00 Hrs (Onwards if possible)
		Tender Fee	Rs. 500 + GST
	Estimated Cost		Rs. 1,00,00,000/-

Contact Person Executive Engineer/ Dy. Exe. Engineer (O) Tel No. 9769006245 / 7506379055 SUPERINTENDING ENGINEER

Note: All eligible Supplier / Contractors are mandated to get enrolled on SRM E-Tenders (New) portal of

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY**)

Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

e-TENDER NOTICE

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No 537, 4th floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405432 is inviting Open Tender / Regular e-Tender for the 1 number of work in the form of B1 (Percentage Rate) from the contractors registered with PWD / MHADA / CPWD / CIDCO / MES / MJP / MIDC / Indian Railway / BPT / MCGM in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt. / Semi Govt. organization, vai online e-tendering system. The detailed Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in. Bidding documents can be loaded on the

Sr. Stage Dese. Date of time period		Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period		
1	Documents sale start	13/07/2024 10.30 am.	2	Documents sale end	20/07/2024 6.15 pm.		
3	Technical bid opening			Price bid opening	25/07/2024 10.30 am. onward		

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/467

Executive Engineer (W M S I B Board, Mumbai

म्हाडा

MHADA

Indusind Bank Ltd:- 11th Floor, Tower 1, One Indiabulls Centre, 841, Senapati Bapat

APPENDIX-IV-A [See proviso to rule 8 (6)] | SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described

immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of IndusInd Bank Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 31-July-2024, for recovery of Rs. 1,69,66,903.53 (Rupees One Crore Sixty Nine Lakhs Sixty Six Thousand Nine Hundred Three and Fifty Three Paise) as on 30-Jun-2024, due to IndusInd Bank Limited, the Secured Creditor from Borrower M/s Sayali Containers through its Proprietor Mr. Santosh Nalawade and the guarantors Mr. Santosh Nalawade and Mrs. Sadhana Nalawade. The reserve price and the earnest money deposit is as mentioned below. Inspection of the property will be available on 19-July-2024, As per details mentioned below.

Description of Immovable Property

Lot No	Description of secured assets	Known Encumbrances	Reserve Price (Lacs)	EMD (Lacs)	Time of Inspection
1	Office No. 111, 1st Floor, A Wing, Citi Tower, Plot No. 55, Sector 15, Belapur, Navi Mumbai – 400614	NIL	Rs. 26.1	Rs. 2.61	19.07.2024 (11:15 AM till 12:15 PM) Property- I
2	Office No.129, 1st Floor, Hilton Centre, Plot No. 66, Sector 11, Junction of Sakharam Patil Road & Palm Beach Road, Belapur, Navi Mumbai -400614		Rs. 33.3	Rs. 3.33	19.07.2024 (12:30 PM till 01:30 PM) Property II

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e www.indusind.com or website of service provider i.e. www.bankeauctions.com

Date: 11-07-2024

Authorized Officer Place : Mumbai

Format C-2

Declaration about criminal antecedents of candidates set up by the party

(As per the judgment dated 25th September, 2018 of Hon'ble Supreme Court in WP (Civil) No. 536 of 2011 (Public Interest Foundation & Ors. Vs. Union of India & Anr.)

Name of Political Party

Bharatiya Janata Party

*Name of Election

Bienniel Election to Legislative Council-2024.

Name of State/UT Maharashtra

1	2	3	4		5			
SI. No.	Name of Constituency	Name of Candidate	(A) Pendir	(A) Pending criminal cases		Details about cas ion for criminal		
	From Members of Maharashtra Legislative Assembly	Yogesh Kundlik Tilekar	Name of Court, Case No. & status of the case(s)	Sections of the Acts concerned & brief description of offence(s)	Name of Court & date(s) of order(s)	Description of offence(s) & punishment imposed	Maximum Punishment Imposed	
1.			Chief Judicial Magistrate Contoument, Pune. Kondva Police Station, Pune FIR No.641 Criminal Case No. 218/2019.Pending	IPC Section 385, 427, 34	NA	NA	NA	
2.			Judicial Magistrate First Class Pune. Court No.1 Criminal Appeal No.4165/2021. Vishrambaugwada Police Station, Pune Criminal Case No.40/2021.Pending	Disaster Management Act 51(b)Mah.Police Act, Sec. 3(1),(3), RW 135, IPC Sec. 143, 145, 147, 188, 269, 270	NA	NA	NA	
3.			8-7 Joint Civil Judge, Pune. Swargate Police Station, Pune. Criminal Case No. 154/2022 Pending	Disaster Managemnet Act Sec.51 (b) Mah. Police Act, Sec.37(1), (3), RW 135.				

Name of constituency: Maharashtra Legislative Council- From Members of Maharashtra Legislative Assembly.

Signature of office bearer of the Political Party Name and designation...

Chandrashekhar Bawankule President,

Bharatiya Janata Party, Maharashtra

TATA CAPITAL LIMITED ver Parel, Mumbai- 400013. Antum Tower, Chinchaoli, Govindji Shroff Marg,

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) R/W Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002) Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

LOAN ACCOUNT NO: 21780597: MR. NARENDRA JAINARAYAN SHARMA This is to inform that Tata Capital Ltd. (TCL) is a non-banking finance company and incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Peninsula Business Park, Tower A, 11th Floor, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013 and a branch office amongst other places at Maharashtra ("Branch"). That vide Orders dated 24.11.2023, the National Company Law Tribunal (NCLT) Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata Capita Financial Services Limited ("TCFSL") and Tata Cleantech Capital Limited ("TCCL") as transferors and Tata Capital Limited ("TCL") as transferee under the provisions of Sections 230 to 232 read with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme"). In terms thereof, TCFSL and TCCL (Transferor Companies) along with its undertaking have merged with TCL, as a going concern, ogether with all the properties, assets, rights, benefits, interest, duties, obligations, iabilities, contracts, agreements, securities etc. w.e.f. 01.01.2024. In pursuance of the said Order and the Scheme, all the facility documents executed by TCFSL and all putstanding in respect thereof stood transferred to Applicant Company and thus the TCL is ntitled to claim the same from the [Borrowers/Co-Borrowers] in terms thereof.

otice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borro orrower that the below described immovable property mortgaged to **Tata Capital Limitec** Secured Creditor/TCL), the Possession of which has been taken by the Authorised Office of Tata Capital Limited (Secured Creditor), will be sold on 05th Day of August, 2024 "As is where is basis" & "As is what is and whatever there is & without recourse basis".

Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt and whereas there was due of a sum of Rs. 1,06,70,863.47/- (Rupees One Crore Six Lakhs Seventy Thousand Eight Hundred Sixty three and Paise Forty Seven Only) due as on 20.05.2021 vide Loan Account bearing No. 21780597 demanded vide Notice U/s. 13(2) dated 21.05.2021 from Borrowers & Co-Borrowers/Guarantors, i.e. (1) Mr. Narendra Jainarayan Sharma; (2) Mrs. Sarla Narendra Sharma; (3) M/s. Shrif Krishna Paldov Bywar Through Poseriors Mr. Narendra Jainarayan Sharma; (3) Mrs. Sarla Narendra Sharma; (3) Mrs. Shrif Krishna Saldev Bhuvan, Through Proprietor Mr. Narendra Jainarayan Sharma, All Having Address At: 8, 1st Floor, Plot No. 81/85, Irani Chawl, Gokhale Road (South), Saitan Chowky, Prabhadevi, Mumbai, Maharashtra-40025; And Also having address at: Ms. Shri Krishna Baldev Bhuvan, 10 & 11, Ground floor, 81/85, Irani Chawal, Gokhale Road South), Saitan Chowky, Prabhadevi, Mumbai. 400025; **And Also having address at:** Shop No. 9, 9A Ground Floor, Vignaharta CHS, Mahadev Palav Marg, Near Curry Road Station, Curry Road (East), Mumbai, Maharashtra-400012.

Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said property shall be sold by E- Auction at 02:00 P.M. on the said 05th Day of August, 2024 by TCL, having its branch office at 902-906 Quantum Tower, Chinchaoli,

3ovindji Shroff Marg, Malad West, Mumbai-400064. The sealed E-Auction for the purchase of the property along with EMD Demand Draft shall be received by the Authorized Officer of the TATA CAPITAL LIMITED till 05:00 P.M. on the aid 02nd Day of August, 2024.

Description of Secured Assets	Type of Possession Constructive/ Physical	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money EMD (Rs.)	
op No. 09, 9A Ground Floor, B Wing, hab Building No. 01, Vighnaharta Coerative Housing Society Limited, ndecha Garden, SB Pawar Marg, hadev Palav Marg, C. S. No. 77, Old C. No. 71 (Pt), 72, 77, 213/74 and 214/74 Parel Sewree Division, Curry Road, mbai- 400012.Shop Admeasuring 344.Feet.		Rs. 83,52,000/- (Rupees Eighty Three Lakh(s) Fifty Two Thousand Only)	Rs. 8,35,200/- (Rupees Eight Lakh(s) Thirty Five Thousand Two Hundred Only)	

The description of the property that will be put up for sale is in the Schedule. Movable articles/House hold inventory if any lying inside and within secured asset as described above shall not be available for sale along with secured asset until and unless specifically escribed in auction sale notice. The sale will also be stopped if, amount due as aforesaid sterest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' o roof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid. At the sale, the public generally is invited to submit their tender personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the ARFAESI Act, 2002. The E-auction will take place through porta https://disposalhub.com on 05th Day of August, 2024 between 02:00 PM to 03:00 PM in it is in the purchase of the Bids submitted for the purchase of the roperty shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL LIMITED" payable at Mumbai. Inspection he property may be done on 26th Day of July, 2024 between 11:00 AM to 05:00 PM. Note: The intending bidders may contact the Authorized Officer Mr. Sachin Bhaleka Email id- <u>Sachin Bhalekar@tatacapital.com</u> and Mobile No.-+91-9136128385.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secure reditor's website, i.e., https://bit.ly/3XXJFRa or contact Authorized Officer or Service Provider-NexXen Solutions Private Limited

Place: Mumbai (Maharashtra) Date: 12-07-2024 Sd/- Authorized Office Tata Capital Limited

ABM KNOWLEDGEWARE LTD ABM³ CIN:-L67190MH1993PLC113638

Registered Office: ABM House, Plot No. 268 Linking Road, Bandra (West), Mumbai 400 050. Phone: +91 22 42909700 | Fax: +91 22 42909701 E-mail: egovernance@abmindia.com | www.abmindia.com NOTICE OF 31st ANNUAL GENERAL MEETING,

REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 31st Annual General Meetin AGM) of the Company will be held on Wednesday, the 7th day of August 2024 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio /isual Means ("OAVM"), to transact the businesses, as set forth in the Notice of AGM

n accordance with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, and ubsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR. 2023/167 dated 7th October, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") the Notice of 31st AGM and Annual Repor ncluding Audited Financial statements for the financial year 2023-24 have peen sent in electronic mode to Members whose e-mails IDs are registered vith the Company or the Depository Participant(s). The electronic dispatch of Annual Report to Members has been completed on Thursday, 11th July 2024. The copy of the Notice of 31st AGM and Annual Report is also available on the Company's website www.abmindia.com, website of the stock exchange i.e BSE Limited <u>www.bseindia.com</u> and also on NSDL ebsite www.evoting.nsdl.com

Members can attend and participate in the AGM through the VC / OAVM acility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of AGM. Members attending the meeting through VC / OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act. The facility for the appointment of Proxies by the members will not be availabl since this AGM is being held through VC / OAVM.

n compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide its Members with the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means through -Voting Services provided by National Securities Depository Limite (NSDL).The remote e-voting period shall commence on Sunday, 04" August, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and ends on Tuesday, 06" August, 2024 a 5:00 p.m. (IST). The remote-voting module shall be disabled for voting afte 5:00 p.m. (IST) on Tuesday, 06th August, 2024. Once the vote on a resolutior is cast by the shareholder, the shareholder cannot modify it subsequently The voting rights shall be as per the number of equity shares held by the Member(s) as on Wednesday, 31st July, 2024 (cut-off date). Members are eligible to cast vote electronically only if they are holding shares as on that date. Members who have acquired shares after the dispatch of the Annua Report and before the book closure may obtain the user ID and Password by sending a request on evoting@nsdl.co.in or to Company's Registral and Share Transfer Agent. The facility for e-voting on the day of AGM wil be available to only those members / shareholders who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-Voting. Members who have cast their vote through remote e-voting, may participate in the AGM but shall not be allowed to vote again in the meeting.

The procedure of electronic voting is available in the Notice of the 31st Annual General Meeting as well as in the email sent to the Members by NSDL on Thursday,11th July, 2024. In case of any queries / grievances pertaining to e- voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available a the Downloads section of https://www.evoting.nsdl.com/ or call on toll fre no.: 022-4886 7000 and 022-2499 7000

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and the Share Transfer books of the Company wil emain closed from Thursday, 01st August, 2024 to Wednesday, 07th August 2024 (both days inclusive). The Board of Directors of the Company at its meeting held on 24th May

2024, recommended final dividend of ₹ 1.25/- per Equity Share of ₹ 5/- each for the financial year 2023-2024. The final dividend is subject to the approval of Members at the ensuing 31st AGM. The dividend, if approved will be paid to the members within 30 days from the date of AGM.
The Company proposes to appoint of M/s. A P Sanzgiri and Co, Chartered

Accountants (Firm Registration number 116293W) as the Statutory Auditors of the Company in place of retiring Auditors for a period of five years from the conclusion of the 31st Annual General Meeting (AGM) until the

conclusion of the 36" AGM of the Company. The Board of Directors of the Company at its meeting held on 24" May 2024, recommended ABM Employee Stock Option Scheme 2024' ("ESOS 2024"/ "Scheme") as per Securities and Exchange Board of India (Share Based Employee Benefits and Sweat Equity) Regulations 2021. The

Scheme is placed before the members for their Approval. The Company has appointed Mr. Upendra Shukla, Practising Company Secretary (Membership No. FCS 2727) to act as the Scrutinizer, to scrutinis

the entire e-voting process in a fair and transparent manner.

Place : Mumbai

The Company vide its separate e-mail communication dated 04th July 2024 has informed the Members that in terms of provisions of the Incom Tax Act, 1961, payment of dividend will be subject to Tax Deducted a Source ("TDS") at the applicable tax rates. To enable compliance with TDS equirements. Members are requested to complete and/or update thei Residential Status, PAN, Category with their DPs or in case shares are held n physical form with the Company/RTA by sending documents through email on or before Monday, 05th August, 2024. The detailed process of the same s also available on the website of the Company at www.abmindia.com.

For ABM Knowledgeware Ltd.

(Sarika Ghanekar) Company Secretary & Compliance Officer

ACS No.: 34303

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

ना मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ टीआरसी क्र. ३४६/२०१६

विक्रीची उद्घोषणाः स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यू टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्यूशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा युनियन बँक ऑफ इंडिया विरुध्द श्री. रामचंद्र गोपाळा चव्हाण

लिलाव विकीची वाग्रीक :

02/09/2028

प्रक-१. श्री. रामचंद्र गोपाळा चव्हाण - राहणार मुकाम पोस्ट देवळीचापाडा, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक,

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह **रु. १७,६८,१९४.००** (रुपये सतरा लाख अडुसष्ट हजार एकशे चौऱ्याण्णव मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी वसुली टी.ओ.ए. क्र. १६७ सन २०१५ मध्ये प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्र. ३४६ सन २०१६ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांची गहाण/जम केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने ०२/०९/२०२२ **रोजी स. ११.०० ते द्**. **१**२.०० **दरम्यान** विकण्यात येईल आणि बोली **वेबसाईट: http://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन मार्फत लिलावामार्फत करण्यात येईल. लिलाव . सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, **नाव : भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल :** support@bankeauction.com. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : श्री. चेतन शाम कुलथे, मोबाईल** क्र. ९९२३३५४८८८, ई–मेल : ubin0550434@unionbankofindia.com.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते मुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, . भेळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या रकमेतन देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल, जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज+ व+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पूरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य ननतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शतींच्या अधीन होईल. I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समज्तीप्रमाणे कळवले आहेत परंत्, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. ॥. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे. ॥।. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उदभवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात. **v**. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान **वसुली** अ<mark>धिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)</mark> च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आरओ/कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली** न्या**याधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र**. १०४३०१०००२२९४५, <mark>बँक ऑफ बडोदा च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX</mark> मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इअर लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली

	इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे :							
अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत				
۸,,		(0.0)	(0.0)	(रु.त)				
१	गाव देवळीचा पाडा, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथे स्थित गट क्र. १४८, मोजमापित १एच.०८आर, गट क्र. १५५, मोजमापित क्षेत्र ओएच ४०आर आणि गट क्र. १६७ मोजमापित क्षेत्र ओएच ६५आर वरील शेत जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.		२६,९०,२००/-	२५,०००				

नियत तारीख आणि तेलेनंतर पाप होणारी है अ.र. फेटालली जार्रल आणि है अ.र. पोटी पटान केलेली रक्ष्म है-लिलाव पपनात त्यांनी टिलेल्या पर्यायानमार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणप्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणन सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्यटर टीमेनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्य ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसूर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील पशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड डाफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/-च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल विहित मुदतीत प्रदानात कसर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवुन, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदाराना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. उच्चतम बोलीदारांचा वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील. अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मळ ओळख परावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमुद्र केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे / त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही. जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल. एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रेत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखन ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पढे ढकल् शकतात. ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

	मिळकतीचे परिशिष्ट:							
संच	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले				
क्र.		किंवा तिच्या	बांधील असेल	कोणतेही दावे				
		हिश्श्यावर	अशा	आणि त्यांचे स्वरुप				
		आकारलेला	कोणत्याही	व मूल्य याबाबतचे				
		महसुल	भारांचे तपशील	ज्ञात तपशील				
१	गाव देवळीचा पाडा, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथे स्थित गट क्र. १४८, मोजमापित	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही				
	१एच.०८आर, गट क्र. १५५, मोजमापित क्षेत्र ओएच ४०आर आणि गट क्र. १६७							
	मोजमापित क्षेत्र ओएच ६५आर वरील शेत जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.							

टीप : लिलावाची तारीख आहे ०२/०९/२०२४. रु. २४,५१,२७१.०० (अंदाजे) ची एकूण रक्कम प्रक कडे थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख २७/०८/२०२४ रोजी स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख २९/०८/२०२४ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे. माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सहर ०६/०५/२०२× रोजी हिले.



(दीपा सुब्रमनियन) ली अधिकारी-कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी-३)

एबीएम नॉलेजवेअर लि. सीआयएन : एलह७१९०एमएच१९९३पीएलुसी११३६३८ ABM नोंदणीकृत कार्यालय : एबीएम हाऊस, प्लॉट क्र. २६८, लिंकिंग रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५०. दूरध्वनी : + ९१ २२ ४२९०९७००, फॅक्स : + ९१ २२ ४२९०९७०१

ई-मेल : egovernance@abmindia.com, www.abmindia.com ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना,

परोक्ष ई-मतदानाची माहिती व बुक क्लोजर याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीची ३१वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) एजीएमच्या

सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी बुधवार, ७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी स. ११.०० वाजता (भा. प्र. वे.) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स ''ओएव्हीएम'') यांच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे.

कॉर्पोट कामकाज मंत्रालयाद्वारे (''एमसीए'') जारी सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकित ८ एप्रिल, २०२० सह अलिक्डचे परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ सहवाचता ह्या संदर्भात जारी केलेल्या इतर परिपत्रके तसेच भारतीय प्रतिभती व विनिमय मंडळ (''सेबी' यांच्याद्वारे जारी परिपत्रक क्र. ५ जानेवारी, २०२३ दिनांकित परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी, पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ आणि ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित परिपत्रक क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ अनुपालनांतर्गत ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी वा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे नोंदवलेले असतील अशा सभासदांना वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिताच्या लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणांसह ३१व्या एजीएमची सुचना व वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात आला आहे. सभासदांना वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक पाठवणी गुरुवार, दि. ११ जुलै, २०२४ रोजी पूर्ण करण्यात आली आहे. ३१व्या एजीएमची सचना व वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट www.abmindia.com वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> वर तसेच एनएसडीएलची वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वरही उपलब्ध आहे.

सभासद एजीएममध्ये केवळ व्हीसी / ओएव्हीएम सविधेच्या माध्यमातनच उपस्थित राह शकतील व सहभाग घेऊ शकतील, एजीएममध्ये सहभागी होण्याकरिताचे निर्देश एजीएमच्या सचनेत दिलेले आहेत. कायद्याचे अनच्छेद १०३ अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातन उपस्थित राहणारे सभासट कोरमकरिता गणले जातील. एजीएम ही व्हीसी / ओएव्हीएमच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत असल्याने सभासदांद्वारे प्रतिपत्रींच्या नेमणुकीची सुविधा उपलब्ध नसेल.

कायद्याचे अनुच्छेद १०८ च्या तरतुदी सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० व सूची विनियमनांचे विनियमन ४४ यांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनी आपल्या सभासदांना नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे पुरविण्यात येत असलेल्या ई-मतदान सेवांच्या माध्यमातून इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे एजीएममध्ये मंजूर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर मत देण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. परोक्ष ई-मतदान कालावधी रविवार, ०४ ऑगस्ट, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.) सुरू होईल व मंगळवार, ०६ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. मंगळवार, ०६ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) पश्चात परोक्ष ई - मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल. भागधारकाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

बुधवार, ३१ जुलै, २०२४ (निर्धारित अंतिम तारीख) रोजीनुसार सभासदाद्वारे धारण केलेल्या समभागांच्या संख्येनुसार मतदान हक्क गणला जाईल. या तारखेस भागधारक असलेले सभासदच केवळ इलेक्टॉनिक स्वरूपात मत देण्यास पात्र असतील. वार्षिक अहवालाच्या पाठवणीपश्चात व बुक क्लोजरपूर्वी शेअर्स संपादित केलेले सभासद <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट यांना विनंती पाठवून युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतील. व्हीसी / ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून उपस्थित असलेल्या व परोक्ष ई-मतदानाद्वारे ठरावावर आपले मत न दिलेल्या सभासदांकरिताच केवळ एजीएमच्या दिवशी ई-मतदान सविधा उपलब्ध असेल. परोक्ष ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले सभासद एजीएममध्ये सहभाग घेऊ शकतील, परंतु त्यांना सभेमध्ये पुन्हा मत देता येणार नाही.

इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची प्रक्रिया ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत तसेच सभासदांन एनएसडीएलद्वारे गुरुवार, ११ जुलै, २०२४ रोजी पाठवण्यात आलेल्या ई-मेलमध्येही उपलब्ध आहे ई–मतदानासंदर्भात काही प्रश्न/तक्रारी असल्यास तुम्ही <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन वर उपलब्ध सभासदांकरिताचे फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युएस) व सभासदांकरिताचे ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल वाचावे किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६ ७००० आणि

कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद ९१ च्या तरतुदींनुसार कंपनीचे सभासदांचे रजिस्टर व शेअर ट्रान्सफर बुक्स गुरुवार, ०१ ऑगस्ट, २०२४ पासून बुधवार, ०७ ऑगस्ट, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान बंद राहतील.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने २४ मे, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत, आर्थिक वर्ष २०२३-२०२४ साठी प्रत्येकी रु. ५/- च्या समभागावर रु. १.२५ च्या अंतिम लाभांशाची शिफारस केली. अंतिम लाभांश आगामी ३१व्या एजीएममध्ये सभासदांची मंजुरी मिळण्या अधीन असेल. लाभांशास मंजुरी मिळाली तर तो एजीएमच्या तारखे पासून ३० दिवसांत सभासदांना प्रदान केला जाईल.

कंपनीची ३१वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) समाप्त झाल्यापासून कंपनीची ३६वी एजीएम संपेपर्यंतच्या पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी निवत्त होणाऱ्या लेखापरीक्षकांच्या जागी कंपनीचे वैधानिक लेखापरीक्षक म्हणन में, ए पी संझगिरी अँड कं., चार्टर्ड अकाऊंटंटस (संस्था नोंदणी क्रमांव ११६२९३ डब्ल्य) यांची नेमणक करण्याचा कंपनीचा प्रस्ताव आहे.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने २४ मे. २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (शेअर बेस्ड एंप्लॉर्ड बेनेफीटस अँड स्वेट इक्किटी) रेग्यलेशन्स. २०२१ प्रमाणे एबीएम एंप्लॉई स्टॉक ऑप्शन स्कीम, २०२४ (''ईओएसओएस २०२४''/ ''स्कीम'') ची शिफरस केली आहे. स्कीम ला सभासदांसमोर त्यांच्या मंजरीसाठी ठेवले आहे

संपूर्ण ई-मतदान प्रक्रियेचे नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने परीनिरीक्षण करण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून कंपनीने श्री. उपेंद्र शुक्ला - कार्यरत कंपनी सचिव (सभासदत्व क्र. एफसीएस २७२७) यांची नेमणूव केली आहे.

कंपनीने सभासदांना दिनांकित ०४ जुलै, २०२४ रोजीचा एका वेगळ्या पत्रव्यवहाराद्वारे हे सुद्ध कळवले की, वित्तीय अधिनियम, २०२० ला अनुसरुन कंपनीला विहित दराने सभासदांना प्रदान केलेल्या लाभांषामधून उगमस्थानी कर (''टीडीएस'') वजा करणे आवश्यक आहे. टीडीएस आवश्यकतेच्या अनुपालन होण्यासाठी सभासदांनी सोमवार, ०५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी त्याचे डीपीज् कडे त्यांचे निवासी स्थिती, पॅन, श्रेणी पूर्ण करावे आणि/किंवा अद्यावत करावे किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत कंपनी/आरटीएकडे ई-मेल मार्फत त्यांचे दस्तावेज पाठवावे. सदरच्या तपशीलवार प्रक्रिया <u>www.abmindia.com</u> येथे कंपनीच्या वेबसाईट वर देखिल उपलब्ध आहे.

एबीएम नॉलेजवेअर लि. करिता (सारिका घाणेकर) कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी दिनांक: १२ जुलै, २०२४ एसीएस क्र.: ३४३०३

जाहीर सूचना

अशील मुंबई रिइन्वेंटेड प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी दिनांक मार्च १, २०२४ रोजीच्या विकास करार अन्वये यावरील परिशिष्टामधील अधिक स्वरूपात वर्णन (यानंतर सदर मिळकत असा उल्लेख) १६४-डी, डॉ. आंबेडकर रोड, दादर, मुंबई समाविष्टीत मोजमापित (६७१ चौ.याडर्स) ५६१.०४ चौ.मीटर येथे स्थित असलेल्या मिळकतीमधील विकास हक्क संपादित केले

i) श्री. दिलिप मधुकर काणेकर कायमचा पत्ता येथे ४/८ आंबेकर नगर, सायन चुनाभट्टी, मुंबई ४०००२२.

ii) सौ. उज्वल किशोर तायशेटे कायमचा पत्ता येथे १९०३, शिवशक्ती अपार्टमेंट्स सीएचएस लि., लोखंडवाला रोड लगत, सुंदेरवन कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, आझाद नगर, मुंबई-४००

iii) श्री. प्रविण मधुकर काणेकर, कायमचा पत्ता येथे फ्लॅट क्र. ७, पितृछाया डॉ. आंबेडकर रोड, दादर, मुंबई-४०००२२.

iv) श्री. गुरूनाथ सदानंद सापळे, कायमचा पत्ता येथे १६४-डी, पितृछाया आंबेडकर रोड, पारसी जीमखाना जवळ. दादर (पूर्व), दादर, मुंबई-४०० ०१४.

v) सौ. उल्का सतिश अगाते, कायमचा पत्ता येथे ७७/एच साधना ब्लॉक क्र. २ आणि २ए रानडे रोड, दादर (प.), मंबई ४०००२८

vi) डॉ. राजेंद्र सदानंद सापळे, कायमचा पत्ता येथे ११/४, मलिक बिलिंडग, डी.व्ही. देशपांडे रोड, शिवाजी

पार्क, दादर पश्चिम, मुंबई ४०००२८ आम्हाला हे माहिती आहे की, खालील भाडेकरू तेथे सदर मिळकतीवर आहेत, अभिजित भालचंद्र फडके, गुरूनाथ सदानंद सापळे, करूणा रमेश, प्रभाकर एस. दिक्षित प्रविण मधुकर काणेकर, रश्मी सुनिल मंत्री, रोहित राजेश नाडकर्णी, श्रीकांत नारायण कशाळकर, सुहास भास्कर खांडेकर, सुलेखा सत्यवान लबदे, सुशीला सुसीलन, विजय अच्युत गोखले (यानंतर सदर भाडेकरू असा उल्लेख).

सदर भाडेकरू सोडुन कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकतीच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा किंवा हक्क जसे की, वारसाहक्क, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा किंवा भार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकारांना तसे दावे जर असल्यास, सर्व पुष्ट्यर्थ कागदपत्रासह या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १० दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यके होते. कसूर केल्यास, तशा दाव्याच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि तशा व्यक्तींचे कोणतेही दावे जर असल्यास ते त्यागित समजले जातील आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक असणार

परिशिष्ट

मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमधील आणि मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील दादर येथे वसलेल्या माटुंगा विभागाच्या अंतिम सीएस क्र. १५५/बी/१० आणि दादर, डॉ आंबेडकर रोड, मुंबई येथे वसलेल्या आणि असलेल्या त्यावरील उभी पित्रछाया अशा बिल्डिंगच्या संदर्भामधील भाडेपट्टाधारक हक्कासह जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग समाविष्टित मोजमापित (६७१ चौ.यार्ड्स) ५६१.०४ चौ.मीटर. दिनांक १२ जुलै, २०२४

अपूर्वा अगरवाल भागीदार, युनिव्हर्सल लिगल १६१/१६२, ए विंग, मित्तल कोर्ट जमनालाल बजाज मार्ग नरिमन पॉइंट, मुंबई

अकॉप्स सिस्टीम्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः सी -११०४, ११ वा मजला, प्राइड प्लॅटिनम, सर्वेक्षण क्रमांक १६ भाग, पॅनकार्ड क्लब जवळ, बाणेर, पुणे – ४११०४५, महाराष्ट्र, भारत सी आय एन: U72900PN2012PTC145214

प्रपत्र क्र. आय एन सी २६

[कंपनी (स्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० च्या अनुषगाने] कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून द्सऱ्या राज्यात बदलण्यासाठी . वर्तमानपत्रात जाहिरात प्रसिद्ध करणेबाबत

> केंद्र सरकार / प्रादेशिक सचालक पश्चिम विभाग, मुंबई, याच्यापुढे सादर

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३ मधील उप-कलम (४) आणि कंपनी (स्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० च्या उप–नियम (५)च्या

अकॉप्स सिस्टीम्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय, सी- ११०४, ११ वा मजला, प्राइड प्लॅटिनम सर्वेक्षण क्रमांक १६ भाग, पॅनकार्ड क्लब जवळ, बाणेर, पुणे - ४११०४५, महाराष्ट्र, भारत, येथे आहे त्यांच्या प्रकरणात

या द्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते कि, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत कंपनीला तिचे नोंदणीकृत कार्यालय **"महाराष्ट्र राज्यातून" "गुजरात राज्यात"** बदलता यावे म्हणून अर्जदार कंपनी ने २८ जून २०२४ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर झालेल्या विशेष ठरावानसार कंपनीच्या संस्थापन समयलेखात झालेल्या बदलासंबंधी मान्यता प्राप्त करण्यासाठी कंपनी केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्याचे प्रस्तावित करत आहे.

कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या या प्रस्तावित बदलामुळे ज्या कोणा व्यक्तीच्या हितसंबंधास बाधा येण्याची शक्यता असेल, त्यांनी एमसीए - २१ पोर्टल वर (www.mca.gov.in) गुंतवणूक तकार प्रपन्न किंवा तिच्या/त्यांच्या हरकतीं साठी विरोध करण्याच्या पुष्ट्यर्थ पुराव्यासह असलेले प्रतिज्ञापत्र प्रादेशिक संचालकांना, प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १०० मरीन ड्राईव्ह, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२ या पत्त्यावर नोंदणीकृत टपालाने, हि सूचना प्रकाशित झाल्यापासून चौदा दिवसांच्या आत देण्याची किंवा पाठविण्याची व्यवस्था करावी आणि त्याची एक प्रत अर्जदार कंपनीला तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सी–११०४, ११ वा मजला, प्राइड प्लॅटिनम, सर्वेक्षण क्रमांक १६ भाग, पॅनकार्ड क्लबजवळ, बाणेर, पुणे – ४११०४५, महाराष्ट्र, भारत या

अर्जदार कंपनीसाठी आणि त्याच्या वतीने

विजेंदर कुमार यादव डी आय एन: ०२५७१२३५

(India) Limited

तारीखः ११ जुलै, २०२४

ठिकाण : पुणे

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ अंधेरी-(पूर्व), मुंबई-४०००९३, महाराष्ट्र

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये)

एएसआरर्डसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑण् भायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जिर्च ोंदणीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१–२०२ आणि २००ए–२००बी. तळमजला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००१३ येथे (हघापुढे उक्केख 'एएसआरईसी') आणि मूळ धनको मारत को-ऑपरेटिव्ह बैंक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सकतादारे १) **मे, खग्नी रिटेल(कर्जदार)** ची तारण धनको आहे, ज्यादारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईर्स -२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या तारण मत्ता संपादित केल्या आहेत.

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि., च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑ जयनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मागणी सचनेत नमर नुसार उपार्जित पुढील व्याज आणि खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ. सह एकत्रित क. ४,०१,९३,०५८.०० (रुपये चार कोटी एव लाख व्याणणव हजार अट्टावण्ण मात्र) समाविष्टीत ।) ०२.०८.२०२० रोजीस असेट बँक लोन रु. १,२४,६६,१७८.२९ (रुएक कोटी चोबीस लाख सहासष्ट हजार एकरो अठ्ठ्याहत्तर आणि एकोणतीस पैसे मात्र) ॥) ०१.०८.२०२० रोजीस टर्म लोन रु. १.१०.९६.९९१.२३ (रु एक कोटी दहा लाख शहाण्याव हजार नऊशे ण्णव आणि तेवीस पैसे मात्र) iii) १७.०८.२०२० रोजीस बिझनेस प्लस लोन रु. १,६६,२९,८८८.७६ (रु एक कोटी सहासष्ट लाख एकोणतीस हजार आठशे अठठ्याऐंशी आणि शहात्तर पैसे मात्र) ची एकण थकबाकी रक्षम नाठी त्यांच्या क्षमतेत मे. खुशी रिटेल, श्री. अजय कुमार गोविंद, सौ. शिल्पि अजय पृष्टी, श्री. प्रशांत कमार गोविंद पष्टी (सह-कर्जदार/हमीदार) यांना आणि २. रु. ७.९०.५५.००४.०० (रुपये सात कोटी नव्वद लाख बावण्ण हजार चार मात्र) समाविष्टीत ३१.०८.२०२० रोजीस कॅश क्रेडिट रु. ४,०८,५७,९१७.८५ (रुपये चार कोटी आठ लाख सत्तावण्ण हजार नऊशे सतरा आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र), ११.०८.२०२० रोजीस टर्म लोन-। एकुण रु २,६६,९३,७६८.४० (रुपये दोन कोटी सहासष्ट लाख त्र्याण्णव हजार सातशे अडुसष्ट आणि चाळीस पैसे मात्र) १०.०८.२०२० रोजीस टर्म लोन –॥ एकूण रु. १,१५,०३,३१८.०० (रुपये एक कोटी पंधरा लाख तीन हजार तीनश्रे अठरा मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्षम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत मे. खुशी रिटेल आणि श्री. अजय कुमार गोविंद सौ. शिल्पि अजय पष्टी. (संचालक मे. फ्रटेक ॲग्रो इंडस्टिज प्रा. लि.) (यानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख)

ांना बोलाविण्यासाठी **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.** द्वारे मंजुर अग्रिमांच्या संदर्भात प्रदानाच्या तारखेपर्य पढील व्याज ही रक्कम सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०४.०९.२०२० रोजीची मागणी सचना जारी केली होती न्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचत कलम १३(४) अंतर्गत सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०४.०९.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी करुन, मुंबई मध्ये ०३.०९.२०२१ आणि औरंगाबाद येथे ०६.०९.२०२१

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर मागणी सचनेनसार संपर्ण थकबाकीची परतफेड करणत कसूर आहे आणि एएसआरईसी पीसी–१२/२०२०–२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत एएसआरईस (इंडिया) लि. च्या च्या नावे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिक खालील मिळकतीच्या संदर्भात अन क्र. १ चा २४.०३.२०२३ रोजी. अन क्र. २ ते ३ चा २३.०२.२०२३ रोजी. अन क्र. . १२०.०८.२०२३ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे ९. शेंद्रा एमआयडीसी, पुत हॉस्पिटलजबळ, खुमभेपल, जिल्हा औरंगाबाद–४३१ २०१ वेथील शेंद्रा फाईव्ह स्टार इंडस्ट्रीअल क्षेत्रामधील मोज ५७७.५३ चौ मी बिल्ट अप आणि पहिला मजला मोज १६८.४५ चौ मी बिल्ट अप, प्रोफलेक्स रुफ सह कव्हर्ड एक्टा हार्डर तल मजला, मोज १९०६ ८३ चौ मी बिल्ट अप सह आएसीसी फॅन्सी इमारत (जी+१) मोज २६५२ ८१ चै मी बिल्ट अप क्षेत्र सह मोज ४६३५ चौ मी, **इंडस्ट्रीअल प्लॉट क्र एफपी-२२ व २३** (**मे. फ़ूटेक ॲग्रो इंडस्ट्रिज प्रा. लि.**च्य

. उत्तरा नगरी, बृजवाडी, औरगाबाद-४३१००१ येथील हार्मनी हाईट्स च्या दुसऱ्या मजल्यावरील मोज ९७.८२७ चौ मी बिल्ल अप फलॅंट क ए-३ (थी. अजय कमार पस्टी च्या मालकीची)

उत्तरा नगरी, बृजवाडी, औरंगाबाद-४३१००१ येथील हार्मनी हाईट्स च्या तळ मजल्यावरील मोज ८७८ चौ मी बिल्ट अप फलॅट क ०१ (श्री अजय कमार पस्टी च्या मालकीची)

सीएचएस लि. च्या ''सी'' विंगमधील १ल्या मजल्यावरील मोजमापित ५०० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र **फ्लॅट क्र. सी-५१** (श्री अजय कुमार पृष्टी आणि सौ. शिल्पि पृष्टी यांच्या मालकीचा)

संपर्ण थकबाकी चकती न केल्यामळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत सदर सचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणन तारण मिळकर्तींच्या खरेटीसाठी मोहोरबंट पाकिरातन निविटा /बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकर्तींची विकी काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' े आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात

यइल.				
संच	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इ.अ.र.	बोली वाढविणे
क्र.		(रु. लाखात)	(रु. लाखात)	(रु. लाखात)
	दौलतराव देसाई नगर, लिंकिंग रोड एक्स्टेंशन, दिनकराव देसाई		१३.५३	१,००,०००/-
	रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४ येथील भगवती			
	सीएचएस. लि. च्या ''सी'' विंगमधील १ल्या मजल्यावरील			
	मोजमापित ५०० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र फ्लॅट क्र. सी-५१ (श्री.			
1	अजय क्यार पूर्ण आणि मौ शिल्पि पूर्ण यांच्या पालकीचा)			

मिळकतीची तपासणी: २५.०७.२०२४ रोजीस स. ११.०० ते दु. १.०० निविदा प्रपत्र हे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन डाऊनलोड करता येतील. आणि जमा करण्याचे ठिकाण : २०१/२०२ए इमारत क्र.२, सॉलिटेअर कॉपरिट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातुन

१. ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह ३०.०७.२०२४ रोजी स. १०.०० ते द. १२.०० दरम्यान करण्यात येईल.

र्द-लिलाव हा एएसआर्र्डसीचे प्रान्यवापाप सेवा परवठाटार पे सी१ दंदिया पायव्हेर लिपिटेट यांची ्राच्याच्या स्वाप्त का प्रत्याचार्याच्या तथा प्रुप्तवादार में। सार इंडिया प्रायक्ट्र ालामटड याचा वेबसाईट: https://www.bankeauctions.com (मे. सीर इंडिया प्रायक्ट्रेट लिमिटेड चे वेबगोर्टल) मार्फत ''ऑन्ताइंक् इलेक्ट्रॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑन्लाइंक ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली प्रपत्र वेबसाईट : www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करण आवश्यक आहे. में मी? इंटिया पायक्टेर लिमिटेर यांचा मंपर्क- श्री, भाविक पांस्ता, मोबार्टल: +92 //sss/293/6 हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६, ईमेल

gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com. ujaalage India.com, suppongoaineaducionis.com. १. सूचीबर्प बोलियारीचों निर्णा सेवा पुणवाटारांद्रों करण्यात येईल आणि युजर आयडी किंवा पासवर्ड ईमेल मार्कत बोलीदारांना ळिविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामूल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरसी किंवा सेवा पुरवठादग हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिव/कसूर यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटन

६ नट्यम तमस्थातात आराताराच्या आराता कारायात अवया महारू साराठा अवायायर राज्या नाता. असा अवायाया घटा टाळ्यासाठी बोलोदारांना पर्यायी पाँवर बॅकअप ६ अध्रे मस्त्र आवरण व्यवस्था करण्याचा सह्य देण्यात येत आहे. ४. **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी है कोणतीही चुक, गैरविधाने किंवा तुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सार करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भां त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि **एएसआरर्डसी** चे कोणतेर्ह ना स्वार्थ वाकर्षा करण जावरचण काल. इन्हिर्मात्मा गाहित्या है जात चर्चन गाहु जाना व्युक्तात्मा वाजा व्युक्तात्म सादरिकरण किंवा कोणहींही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यामा बोजासह विकार वेईल. प्रा<mark>थिकृत अधिकारी</mark>/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हबक/मतांकरिता जवाबदार राहणार नाही.

्मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विकी एएमआरईसी इंडिया लि... तारण धनकोंच्या मंजरीच्या अधी ग़हील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या **एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी**, बिल्डिंग क. २. यनिट क. २०१/२०२ए आणि २००–२०२बी. तळमजला. सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क. अंधेरी–घाटकोफ लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा sunilvanne@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फर सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे २९.०७.२०२४ **रोजी द. ४.०० वा. पर्यंत.** कोणत्यार्ह कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा **डअर** विचारात घेतली जाणार नाही. इअर शिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्या

६. इच्छक बोलीदार/खरेदीदारांनी **खाते क्र.** ००९०२०११०००१५१७**. बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा** र, इच्छुक बालाकार अवद्युदाराना खात क्र. २०५०००५ १८० वक्ष जाक झड्या, एसएसजाय, जबर खात्याचे नाव/लाभकारीचे नाव: एस्सआइसी—पीएस१२/२०२०-२१ ट्रस्ट, आयएफएससी कोड BKIDI मध्ये एनईएक्टी/आरटीजीएस मार्फत इअर रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

७. यशस्वी बोलीदारांची **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची **इअर** त्याच पथ्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

रपारान्यानातारा पार्च्या कर काराच्या पार्चाच्या (रूपाया पंच्या करणाय पार्च) ८. यशरची बोलीदारांनी त्यरित रूपाजेब त्याच दिवशी किंवा पुढील कामजाचाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) विक्री घेणाऱ्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे** जमा केली पाहिने आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जान करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. ९. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्व

बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कस्र् केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कस्र्वार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. १०. विक्री सिक्युरिटायबेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्सिट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सिट) रूत्स, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अधिन राहील.

११. इच्छुक बोलीदार २५.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. सुनिल वन्ने – सेल क्र. ९९६१४३७९८४, ०२२–६९३१४५०८, श्री. एन. एस. देवरा–सेल क्र. ९६१९३८४२८४, ०२२–६९३१४५००, श्री. विशाल आनंद–सेल क्र.९५७८८२८९८, ०२२–६९३१४५१०, श्री. जगदिश शाह – सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२ –६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल. १२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंव

कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्ष राखुन ठेवला आहे. १३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत

१४. उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंजरीच्या अधीन राहील

दिनांक : १२.०७.२०२४

(एन्फोर्समेंट) रुल्स अन्वये तारणे मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना १५ दिवसांची सूचना तसेच ... सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये, म्हणूनही बजावली आहे.

प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि.

Format C-2

<u>Declaration about criminal antecedents of candidates set up by the party</u>

(As per the judgment dated 25th September, 2018 of Hon'ble Supreme Court in WP (Civil) No. 536 of 2011 (Public Interest Foundation & Ors. Vs. Union of India & Anr.)

4

Name of Political Party : Bharatiya Janata Party

3

Bienniel Election to Legislative Council-2024. *Name of Election

Name of State/UT Maharashtra

2

1

SI. No.	Name of Constituency	Name of Candidate	(A) Pending criminal cases			Details about cas ion for criminal	
	From Members of Maharashtra Legislative Assembly	Yogesh Kundlik Tilekar	Name of Court, Case No. & status of the case(s)	Sections of the Acts concerned & brief description of offence(s)	Name of Court & date(s) of order(s)	Description of offence(s) & punishment imposed	Maximum Punishment Imposed
1.			Chief Judicial Magistrate Contoument, Pune. Kondva Police Station, Pune FIR No.641 Criminal Case No. 218/2019.Pending	IPC Section 385, 427, 34	NA	NA	NA
2.			Judicial Magistrate First Class Pune. Court No.1 Criminal Appeal No.4165/2021. Vishrambaugwada Police Station, Pune Criminal Case No.40/2021.Pending	Disaster Management Act 51(b)Mah.Police Act, Sec. 3(1),(3), RW 135, IPC Sec. 143, 145, 147, 188, 269, 270	NA	NA	NA
3.			8-7 Joint Civil Judge, Pune. Swargate Police Station, Pune. Criminal Case No. 154/2022 Pending	Disaster Managemnet Act Sec.51 (b) Mah. Police Act, Sec.37(1), (3), RW 135.			

Name of constituency: Maharashtra Legislative Council- From Members of Maharashtra Legislative Assembly.

Signature of office bearer of the Political Party Name and designation...

5

Chandrashekhar Bawankule President, Bharatiya Janata Party, Maharashtra